

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.07.2021. DO 16.10.2021.

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-964/20

DUŽNIK: Stečajna masa iza DOMET d.d. u stečaju, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 37, OIB  
54549040117

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa u cijelosti je vlasništvo izlučnog vjerovnika MEBLO HOLDING društvo za upravljanje, razvoji in financiranje d.o.o. Nova Gorica u stečaju, Kromberk, Industrijska cesta 5, 5000 Nova Gorica, Republika Slovenija, OIB: 5038430000, porezni broj SI 54694043, zastupano po punomoćnici Petri Ogrizek, odvjetnici iz Zagreba, Utješinovićeve 2/I

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 13.01.2021. podnesen je Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva izlučnog vjerovnika u zk.ul.br. 21582, k.o: 999901, GRAD ZAGREB, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: ½, ZIDANA PRIZEMNICA U VLAŠKOJ ULICI SAGRAĐENA NA DIJELU Č.K.BR. 2504/4 VELIČINE 600 ČM.

Prijedlog je evidentiran pod brojem Z-1565/2021 te se nalazi u fazi IZRADA NACRTA RJEŠENJA od veljače 2021.

Do sada su podnesene dvije požurnice poštom preporučeno na spis predmeta na koje nije primljeno nikakvo povratno očitovanje.

Ujedno upućene su i dvije zamolnice Voditeljici nadležnog zemljišnoknjižnog odjela.

U odnosu na prvu zamolnicu zaprimljeno je očitovanje koje sadrži sljedeću informaciju: "sukladno vašem podnesku zaprimljenom 19. srpnja 2021. obavještavamo vas da još nije donesena odluka o osnovanosti prijedloga za upis u predmetu posl.br. Z-1565/21 obzirom na aktivnu plombu većeg reda prvenstva zk.ul.21582. k.o. Grad Zagreb."

Kako u predmetu postoji i ranija aktivna plomba Z-14194/2019 koje rješenje je također u fazi izrade od 18.03.2019. bespredmetno su u odnosu na oba podneska davno protekli rokovi propisani Zakonom o zemljišnim knjigama (NN 63/19) člankom 115. stavkom 3. „Rješenje o urednom zemljišnoknjižnom podnesku u redovitom postupku zemljišnoknjižni sud dužan je donijeti u roku od 15 radnih dana od dana kada je taj podnesak stigao nadležnom sudu“

Iz kojeg razloga je 28.09.2021. upućena druga zamolnica koja u bitnom ukazuje kako je kao razlog nepostupanja u predmetu navedeno prethodno još dulje nepostupanje unutar istog zk uloška, te je izričito postavljen upit je li neriješena plomba Z-14194/2019 vezana uz kakva političko pravna pitanja zbog kojih postoji objektivna nemogućnost postupanja.

Dokaz: Zamolnice, provjere predmeta

Na postavljeni upit još nije zaprimljen odgovor, ukoliko isti ne bude zaprimljen do 28.11.2021., po isteku 2 mjeseca od slanja upita, zamolnica će biti upućena predsjedniku suda.

Nepostupanje po podnesenom ZK prijedlogu čini objektivnu zapreku u rješavanju ovog predmeta.

Po konačnoj uknjižbi prava vlasništva izlučnog vjerovnika biti će podnesen prijedlog za obustavom ovosudnog postupka i izdavanjem zaključka kojim će se odrediti uplata predujma predlagatelju, izlučnom vjerovniku za troškove ovog postupka.

Prijedlog za određivanje predujma biti će podnesen zajedno s prijedlogom za obustavu postupka tek nakon izvršene promjene vlasništva.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna masa u cijelosti je vlasništvo izlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum  
16.10.2021.

Stečajni upravitelj  
Sanela Kučar